

ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO I – ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

LOTE ÚNICO				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND. DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	9903311676	Mobilização e Elaboração do Plano de Trabalho: Levantamento Planialtimétrico Urbano.	UND	1
2	35728	Cobertura Aerofotogramétrica: Digital GSD 10cm.	Km²	45
3	9903311677	Apoio: de Campo.	Km²	45
4	9903311678	Geração de modelos: digitais tridimensionais.	Km²	45
5	35729	Geração: de ortofotos.	Km²	45
6	35730	Restituição estereofotogramétrica: 1:1.000.	Km²	45
7	9903311679	Levantamento de fotos 360°: IMÓVEIS.	UND	65000
8	35731	Geocodificação e atualização do cadastro imobiliário: IMÓVEIS.	UND	65000
9	35732	Elaboração de Planta Genérica de Valores: PGV.	UND	1
10	35733	Licença de uso por tempo indeterminado: SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS.	UND	1
11	35734	CUSTOMIZAÇÃO: DO SIG.	HR	350
12	35735	TREINAMENTO: DO SIG.	HR	300
13	35736	SUPORTE E MANUTENÇÃO: Serviço Mensal.	SERV	12

ANEXO II – PROVA DE CONCEITO

CARACTERÍSTICAS DO SISTEMA PROPOSTO		EXIGÊNCIA	ATENDE? SIM OU NÃO
I – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS (SIG)			
1	Acesso base cartográfica RASTER/VETORIAL em diversos formatos	OBRIGATÓRIA	
2	Importação em diversos formatos e coordenadas geográficas	OBRIGATÓRIA	
3	Exportação em formato shapefile/dxf em diferentes coordenadas geográficas	OBRIGATÓRIA	
4	Edição de vetores (pontos, linhas e polígonos) em rede	OBRIGATÓRIA	
5	Criação de vetores (pontos, linhas e polígonos) e inclusão de novos atributos	OBRIGATÓRIA	
II - INTERFACE COM O USUÁRIO			
6	Interface interativa que priorize a exibição do mapa, composta de janelas para fornecimento de parâmetros de comandos, controle de exibição de camadas e ícones para seleção de ferramentas para execução	OBRIGATÓRIA	
7	Controle dinâmico da transparência de camadas vetoriais e raster	OBRIGATÓRIA	
8	Navegação com avanço e recuo de, pelo menos, 6 enquadramentos anteriores do mapa	OBRIGATÓRIA	
9	Disponibilidade de recurso de overview para que seja possível a visualização da área total do projeto em conjunto com a indicação do enquadramento corrente do mapa	OBRIGATÓRIA	
10	Utilização de ícone para marcação, no mapa, de coordenadas informadas pelo usuário.	OBRIGATÓRIA	
III - ORGANIZAÇÃO DE CAMADAS			
11	Camadas (layers) organizadas de forma hierárquica, com possibilidade de definição dos seguintes atributos: nome de visualização, tipo de geometria (ponto, linha e polígono), seleção de cor e faixa de escala de visualização da camada	OBRIGATÓRIA	
12	Exibição de ícone representativo de legenda para cada camada	OBRIGATÓRIA	
13	Possibilidade de definição de textura para camadas do tipo polígono e linha, bem como ícones oriundos de fontes simbólicas para camadas do tipo ponto	OBRIGATÓRIA	
IV - GERENCIAMENTO DE INFORMAÇÕES			
14	Possibilidade de vinculação de uma camada a informações alfanuméricas contidas em uma ou mais tabelas do banco de dados externo, obedecendo a critérios de recuperação baseada em sintaxe SQL. As tabelas utilizadas para a formulação das consultas deverão constar do mesmo banco de dados do projeto e, ainda, deverão poder ser utilizadas tabelas constantes de bancos de dados externos que utilizem gerenciadores de banco de dados Oracle, Microsoft SQL Server ou MySQL. Por exemplo: mapear tabela de um banco de dados externo e utilizá-la na formulação de uma consulta que contemple dados de cadastro com dados de arrecadação de IPTU.	OBRIGATÓRIA	
V - CONTROLE DE ACESSO E PERMISSÕES			
15	Configuração que permite liberar ou não a edição de objetos geográficos	OBRIGATÓRIA	
VI – MÓDULOS			
16	Apresentar o módulo “Imobiliário” implantado em qualquer município, com as funcionalidades de integração cadastro imobiliárias, registro fotográfico e croqui em formato dwg/dxf	OBRIGATÓRIA	
17	Apresentar o módulo “Planta quadra” implantado em qualquer município, com as funcionalidades inclusão, visualização e alteração de plantas em formato dwg/dxf	OBRIGATÓRIA	
18	Apresentar o módulo “Diretrizes urbanísticas” implantado em qualquer município, com a funcionalidade de, a partir do clique em um lote, habilitar a visualização e a impressão das características urbanísticas integradas ao croqui de localização do imóvel.	OBRIGATÓRIA	
19	Apresentar o módulo “Análise prévia” implantado em qualquer município, demonstrando desde a solicitação do contribuinte, upload do projeto em formato pdf, encaminhamento para diversas secretarias darem o parecer, até a emissão final do documento de análise prévia.	OBRIGATÓRIA	
20	Apresentação do módulo de “Consulta prévia” implantado em qualquer município, integrado com a Junta Comercial do estado.	OBRIGATÓRIA	
21	Apresentar o módulo “Alvará / Habite-se” implantado em qualquer município, desde o cadastro até a impressão do documento.	OBRIGATÓRIA	
22	Apresentar o módulo “Numeração” implantado em qualquer município, desde o cadastro solicitação até a impressão do documento integrado ao croqui de localização do imóvel.	OBRIGATÓRIA	

23	Apresentar o módulo "Fiscalização" implantado em qualquer município, desde a abertura da fiscalização, encaminhamento para o fiscal e execução em celular/tablet plataforma android e conferência final no software gerenciador.	OBRIGATÓRIA	
24	Apresentar o módulo SIG WEB implantado em qualquer município. O licitante deverá disponibilizar neste módulo uma nova informação geográfica sem a necessidade de recompilar o projeto ou reinstalação.	OBRIGATÓRIA	
25	Apresentar o módulo SIMULADOR de IPTU implantado em qualquer município, desde a alteração de fatores, alteração de alíquotas, como qualquer outro atributo do cálculo apresentado.	OBRIGATÓRIA	
26	O sistema permite importar a base do cadastro imobiliário	OBRIGATÓRIA	
27	O sistema permite simular o IPTU alterando a planta genérica de valores por porcentagem ou alterando um valor individual	OBRIGATÓRIA	
28	O sistema permite simular o IPTU com uma nova planta genérica de valores	OBRIGATÓRIA	
29	O sistema permite incluir e alterar os fatores de terreno bem como suas características e valores	OBRIGATÓRIA	
30	O sistema permite incluir e alterar os fatores de edificação bem como suas características e valores	OBRIGATÓRIA	
31	O sistema permite simular o IPTU alterando os valores de m2 de construção por valores ou alterando um valor individual	OBRIGATÓRIA	
32	O sistema permite simular o IPTU alterando as alíquotas, bem como incluir novas alíquotas e intervalos de valores	OBRIGATÓRIA	
33	O sistema permite simular o IPTU e comparar com outra simulação bem como com o ano base	OBRIGATÓRIA	
34	O sistema apresenta a simulação identificando os valores venais de terreno e predial, tanto da simulação e comparando com outra simulação ou lançamento atual	OBRIGATÓRIA	
35	O sistema apresenta a simulação identificando os valores de IPTU, tendo para simulação e comparando com outra simulação ou lançamento atual	OBRIGATÓRIA	
36	O sistema permite apresentar os resultados da simulação por tipologia de edificação	OBRIGATÓRIA	
37	O sistema permite apresentar os resultados por tipo de uso	OBRIGATÓRIA	
38	O sistema permite apresentar o resultado por variação, ou seja, aumentos e reduções	OBRIGATÓRIA	
39	O sistema permite a visualização de uma situação individual, ou seja, de uma inscrição imobiliária específica	OBRIGATÓRIA	
40	O sistema permite apresentar a simulação por bairro	OBRIGATÓRIA	
41	O sistema permite apresentar a simulação por setor fiscal	OBRIGATÓRIA	
42	O sistema permite exportar a simulação e todos seus resultados para uma planilha *.xls	OBRIGATÓRIA	
43	O sistema possui módulo de criação de mapas temáticos	OBRIGATÓRIA	
44	O sistema permite criar mapa temático por qualquer variável da simulação exemplo (valores venais, valores de lançamento, aumentos, etc); os mapas temáticos deverão ser por bairro ou setor fiscal	OBRIGATÓRIA	
45	O sistema permite editar as fórmulas do cálculo do IPTU via script	OBRIGATÓRIA	
VII – OUTRAS FUNCIONALIDADES NÃO OBRIGATÓRIAS			
46	Controle de zoom + - utilizando a tecla de rolagem do mouse.	DESEJÁVEL	
47	Ferramenta de medição de áreas e distâncias.	DESEJÁVEL	
48	Ferramenta de impressão de plantas personalizada.	DESEJÁVEL	
49	Ferramenta de visualização do street view.	DESEJÁVEL	
50	Ferramenta de busca por número de inscrição.	DESEJÁVEL	
51	Possibilidade de configuração visual das camadas.	DESEJÁVEL	
52	Ferramenta de zoom por enquadramento utilizando o ponteiro do mouse.	DESEJÁVEL	
53	Sistema responsivo, se adequando automaticamente a dispositivos do tipo tablet ou smartphones.	DESEJÁVEL	
54	Integração com a base de dados Open Street Map.	DESEJÁVEL	
55	Integração com a base de dados de imagens de satélites Microsoft Bing.	DESEJÁVEL	
56	O sistema permite editar os estilos (cores, espessuras, etc) no mapa	DESEJÁVEL	
57	O Sistema permite salvar os mapas em formato jpeg ou similar	DESEJÁVEL	
58	O sistema permite exportar os mapas em formato shapefile	DESEJÁVEL	
59	O sistema permite exportar os resultados no formato *.doc	DESEJÁVEL	
60	O sistema permite exportar os resultados em formato *.csv	DESEJÁVEL	

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Mobilização e elaboração do Plano de Trabalho												
2	Cobertura Aerofotogramétrica digital GSD 10 cm												
2.1	Apoio de Campo												
2.2	Geração de Modelos digitais tridimensionais												
2.3	Geração de ortofotos												
2.4	Restituição Estereofotogramétrica 1:1.000												
2.5	Levamento de Fotos 360°												
2.6	Geocodificação e atualização do cadastro imobiliário												
3	Elaboração de Planta Genérica de Valores - PGV												
4	Licença de uso por tempo indeterminado												
4.1	Customização do SIG												
4.2	Treinamento do SIG												
4.3	Suporte e Manutenção												